

SPDL

SIEMENS PERSONALDIENSTLEISTUNGEN

**Für alle,
die mehr wollen.**

siemens.at/spdl/jobs



Operational Property Manager (m/w/d) (AA)

8020 Graz, Job-ID: [pwkqaecp](#), [#siemensmobility](#) [#graz](#)

Siemens Personaldienstleistungen (SPDL) ist ein Tochterunternehmen der Siemens AG Österreich mit über 20 Jahren Erfahrung. Wir vermitteln spannende Aufgaben in der Siemens-Gruppe und Kund*innen in ganz Österreich. Chancengleichheit für alle Menschen, kulturelle Vielfalt und die Einhaltung gesetzlicher und vertraglicher Regelungen zeichnen SPDL aus.

Wir suchen für die Überlassung an unseren Kunden, Siemens Mobility Austria GmbH, einen Operational Property Manager (m/w/d) in Graz.

Als Operational Property Manager(m/w/d) managen Sie Immobilien in Österreich (Home Base Standort Graz) und unterstützen bei österreichweiten Projekten und Initiativen in Einklang mit der Strategie von Siemens Real Estate.

Ihre Aufgaben

- Leitung und Planung von technischen Projekten sowie die Realisierung von technischen Konzepten um Kosten, z.B. Wartungen und Opex zu reduzieren
- Unterstützung bei der Entwicklung von Flächenoptimierungen unter Berücksichtigung von Kundenbedürfnissen, Marktentwicklungen, identifizieren der Möglichkeiten zur Verbesserung vom Flächeneffizienzen, Raumkosten und der SRE-Mietkonditionen
- Realisierung von mietergerechten Flächen- und Servicelösungen nach vorgegebenen Rahmenbedingungen und Sicherstellung der Qualität
- Entwicklung von langfristige Instandhaltungspläne
- Entwicklung von Anträgen für Instandhaltungsinvestitionen in Abstimmung mit Regional Property Manager
- Sicherstellung der Korrektheit und Gültigkeit lokaler Daten sowie die Verwaltung von Bestellungen und Rechnungen

Ihre Perspektive

Je nach konkreter Qualifikation und Berufserfahrung ist ein Bruttomonatsgehalt von mindestens EUR 3.300,- vorgesehen (dieses übersteigt jedenfalls das kollektivvertragliche Mindestgehalt). Die letztgültige Gehaltsvereinbarung treffen wir im Rahmen eines persönlichen Gespräches.

Ihre Qualifikation

- Abgeschlossene technische oder wirtschaftliche Ausbildung (HTL, TU, KF, FH) sowie Erfahrungen mit Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Vorzuweisende Berufserfahrung im industriellen Bereich von Vorteil
- Sehr gute Deutsch und Englisch-Kenntnisse
- Sehr gutes technisches Verständnis
- Leidenschaft für Immobilien Themen
- Proaktive und eigenständige Arbeitsweise mit starkem Verantwortungsbewusstsein
- Analytische und lösungsorientierte Herangehensweise
- Teamplayer-Einstellung, Growth Mindset, Offenheit für Feedback

Wie bewerbe ich mich?

Wenn Sie Interesse an dieser herausfordernden und abwechslungsreichen Position haben, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Online Bewerbung!

Kontakt: Anja Absenger

Tel.: +43 (0) 664 / 88 55 73 37

Als Teil eines international agierenden Großkonzerns bieten wir Ihnen interessante berufliche Perspektiven und Weiterbildungsoptionen in einer dynamischen Unternehmensstruktur mit vielseitigen Möglichkeiten, Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz zu bringen.

Ihre Vorteile



Benefits



Gesundheit



Homeoffice



Kantine



Parkplatz



Weiterbildung